



Sanitär - und Heizungsbau GmbH

Energiekonzepte und Traumbäder aus einer Hand

AVC Sanitär- und Heizungsbau GmbH · Handwerksweg 10 · 44805 Bochum

Herrn
Marius Ciucas
Handwerksweg 8a
44805 Bochum

AVC Sanitär- und Heizungsbau GmbH
Handwerksweg 10
44805 Bochum

Telefon :0234 640 699 92
E-Mail :info@avc-schukasch.de

Angebot

Nummer: 0

Kundennummer:
10001

Datum:
13.01.2026

Projektnummer:
20

Sachbearbeiter:
Ciucas, Marius

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie das von Ihnen gewünschte Angebot über die Arbeiten Sanitär- und Heizungstechnik.
Die Grundlage dieses Angebots besteht auf den uns von Ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen .

Wir bitten Sie, das vorliegende Angebot sorgfältig zu prüfen und im Falle von Rückfragen jeder Art selbstverständlich auf uns zuzukommen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie bei Ihrem Vorhaben unterstützen dürfen und sichern Ihnen bereits jetzt zu , dass wir Sie über die Installation und Inbetriebnahme hinaus auch in allen Aufgaben der Nachbetreuung und im Service sehr gerne unterstützen werden. Das ist für uns selbstverständlich. An das Angebot halten wir uns für die Dauer von 14 Tagen, nach Eingang bei Ihnen, gebunden.

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1		Planungsarbeiten		
1.1	1,00 Psch	Heizlastberechnung und Gebäudeerfassung Raumweise nach DIN EN 12831 inklusive Berichtserstellung	655,00 EUR	Eventual
		Planungsarbeiten		0,00 EUR
2		Wärmepumpe und Zubehör		
2.1	1,00 Stck	Kermi x-change dynamic pro M/Luft/Wasser Außen,ohne Regler,R290 2,5kg	9.652,50 EUR	9.652,50 EUR
2.2	1,00 Stck	Kermi Bodenkonsole mit Verkleidungfür x-change dynamic pro M / L	552,75 EUR	552,75 EUR
2.3	1,00 Stck	Kermi Verdampferschutzgitterfür x-change dynamic pro M	358,88 EUR	358,88 EUR
2.4	1,00 Stck	Kermi Anschlussabdeckungfür x-change dynamic pro M / L	144,79 EUR	144,79 EUR
2.5	1,00 Stck	Kermi x-buffer, flex	1.816,71 EUR	1.816,71 EUR
		Übertrag		12.525,63 EUR

Geschäftsführer: Marius Ciucas
Amtsgericht Bochum : HRB 5123
USt-IdNr. DE170255789

Sparkasse Bochum
BIC WELADED1BOC
IBAN DE02 4305 0001 0005 4012 11

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	12.525,63 EUR
		800Schichtenpufferspeicher mit Dämmung		
2.6	1,00 Stck	Kermi Hydromodul pro mit Regelung, FriWaCu, Zirk., Schichtung, Heizkreis gem 6m	7.114,43 EUR	7.114,43 EUR
2.7	1,00 Stck	Kermi Einschraubheizkörper 3,5kW mit STBund Thermostat, trinkwassergeeignet	313,42 EUR	313,42 EUR
2.8	1,00 Stck	Kermi Einschraubheizkörper 6 kW mit STBund Thermostat	301,46 EUR	301,46 EUR
2.9	1,00 Stck	comfort Membran-Druckausdehnungsgefäß Heizung MAG-H 140 Vordruck 1,5bar weiß	230,86 EUR	230,86 EUR
2.10	1,00 Stck	comfort Kappenventil DN25 (1")Messing	15,20 EUR	15,20 EUR
2.11	1,00 Stck	SpiroTrap Schlammabscheider Magnet MBL11/4" IG, var. Einbaul., 6 bar, 110 Grad	265,08 EUR	265,08 EUR
2.12	1,00 Stck	SpiroVent/SpiroTrap FertigisolierungRV2 / MBL, 11/4" IG, max. 110 Grad	48,32 EUR	48,32 EUR
2.13	1,00 Stck	comfort Absorptions- Luftabscheiderdrehbar Smart Eco Plus 1 1/4"	189,30 EUR	189,30 EUR
2.14	1,00 Stck	Kermi Sicherheitsgruppe mit Isolierungfür Heizungsanlagen bis 50 kW	51,23 EUR	51,23 EUR
2.15	1,00 Stck	comfort Sicherheitscenter 4807 DN203/4" mit Ausdehnungsgefäß 12 Liter, weiß	264,06 EUR	264,06 EUR
2.16	1,00 Stck	UWS Heaty Complete Home60 Liter/h, 0,75 l/min, max Kap.: 112,5L	456,30 EUR	456,30 EUR
2.17	1.000,00 l	Einsatz der mobilen Entsalzungsanlage zur Vollentsalzung nach Herstellerangaben inklusive reinigen und spülen des Heizungswasser. Verwendet wird ein Mischbettharz mit pH Stabilisierung.	0,45 EUR	450,00 EUR
		Wärmepumpe und Zubehör		22.225,29 EUR
3		Kleinmaterial		
3.1	1,00 Stck	Kleinmaterial wie Rohrleitungen, Formteile und Befestigungsmateriel (wird nach tatsächlichem Aufwand abgerechnet)	3.375,00 EUR	3.375,00 EUR
		Kleinmaterial		3.375,00 EUR
4		Installationsarbeiten		
4.1	40,00 Stck	Monteur	65,50 EUR	2.620,00 EUR
4.2	40,00 Stck	Helfer	48,50 EUR	1.940,00 EUR
4.3	5,00 Stck	KFZ Pauschale Zone 1 bis 5km	10,00 EUR	50,00 EUR
			Übertrag	30.210,29 EUR

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Übertrag	30.210,29 EUR
		Installationsarbeiten		4.610,00 EUR
5		Erdarbeiten		
5.1	10,00 Stck	Helfer	49,00 EUR	490,00 EUR
5.2	10,00 Stck	Containeranteil pro 90l Mörtelkübel	10,00 EUR	100,00 EUR
5.3	0,50 m ³	Mineralgemisch 0-45	71,89 EUR	35,95 EUR
5.4	1,00	Einsatz Erdbohrer	50,00 EUR	50,00 EUR
		Erdarbeiten		675,95 EUR
6		Elektroinstallation		
6.1	1,00 Psch	Elektroinstallation verdrahten der Heizungsanlage und installieren einer Unterverteilung liefern und montieren	1.986,00 EUR	1.986,00 EUR
		Elektroinstallation		1.986,00 EUR
7		PV-Anlage		
		Die PV-Anlage muss noch vom Solateur genau angeboten werden. Aus Erfahrungen liegt das gesamte Paket bei ca. 1500€ / kWp (Netto)		
7.1	12,00 kWp	PV-Anlage Komplettset bestehend aus:	1.500,00 EUR	Eventual
		27,00 Stück Jinko Solar 440 W / Black 2,00 Stück Huawei Wechselrichter SUN 2000-10KTL 2,00 Stück Huawei Luna 2000 7/14/21-S1 String-Energiespeichersystem 6,9 kWh 1,00 Stück Montagesystem Altec Systemtechnik 1,00 Stück AC-Anschluss Elektrik 1,00 Stück DC-Anschluss Montage Solargenerator		
		PV-Anlage		0,00 EUR

Titelzusammenstellung

1	Planungsarbeiten	0,00 EUR
2	Wärmepumpe und Zubehör	22.225,29 EUR
3	Kleinmaterial	3.375,00 EUR
4	Installationsarbeiten	4.610,00 EUR
5	Erdarbeiten	675,95 EUR
6	Elektroinstallation	1.986,00 EUR
7	PV-Anlage	0,00 EUR
		<hr/>
		Summe 32.872,24 EUR
		19 % MwSt 6.245,73 EUR
		<hr/>
		Gesamt 39.117,97 EUR
		<hr/> <hr/>

Angebot Nr. 0 vom 13.01.2026

Seite 5

Förderung der KfW bei Installation einer Wärmepumpenanlage

30% Basisförderung: Sockelförderung für alle Antragsteller

20% Geschwindigkeitsbonus: Für den Austausch alter Öl-, Kohle-, Nachtspeicher oder mindestens 20 Jahre alter Gasheizungen

30% Einkommensabhängiger Bonus: Haushalte mit einem zu versteuernden Jahreseinkommen von weniger als 40.000 €

5% Wärmepumpenbonus: Für den Einsatz von Wärmepumpen mit natürlichen Kältemitteln oder Erdwärme als Wärmequelle

Mit einer Förderung in Höhe von **55%**, beträgt der KfW Zuschuss **16.500€**.

Wir bedanken uns für Ihre Anfrage und sichern Ihnen bereits jetzt eine termin- und handwerksgerechte Ausführung zu.

Die aufgeführten Mengen basieren auf unseren Erfahrungen und Ihren uns übergebenen Unterlagen. Die Abrechnung erfolgt nach Schlussummass. Der Angebotspreis versteht sich einschließlich der zum Ausführungszeitpunkt gültigen MwSt.

Auf Grund der aktuellen wirtschaftlichen Entwicklung behalten wir uns vor, Preisänderungen an Sie weiterzugeben.

Sollten sich auf Ihren Wunsch hin, aus heute nicht erkennbaren Gegebenheiten darüber hinausgehende Arbeiten oder widererwartende Reparaturmaßnahmen erforderlich sein, werden wir diese (in Absprache) nach tatsächlichem Aufwand abrechnen.

Wir behalten uns vor, nach Absprache mit dem Auftraggeber, vergleichbare Produkte zu liefern. Selbstverständlich sichern wir Ihnen die Lieferung einwandfreien Materials, eine handwerksgerechte Verarbeitung und Montage zu.

Bei den Garantieangaben handelt es sich um die jeweiligen Herstellergarantien auf das Material.

Das Urheberrecht an allen Zeichnungen, Skizzen und von AVC Sanitär- und Heizungsbau GmbH überlassenen Unterlagen, insbesondere dieses Angebots, verbleibt bei der AVC Sanitär- und Heizungsbau GmbH. Diese dürfen ohne schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

Das Ihnen vorliegende Angebot ist freibleibend unter Vorbehalt gesetzlicher und technischer Änderungen, die sich für die angebotenen Produkte ergeben können.

Unsere Monteure sind gehalten ordentlich und sauber zu arbeiten, für den Schutz Ihrer besonders wertvollen Einrichtungsgegenstände und Teppiche bitten wir Sie jedoch selbst Sorge zu tragen.

Unsere berechneten Leistungen sind in voller Höhe ohne Abzug von Sicherheitseinhalten laut Zahlungsplan zu bezahlen!

Zahlungsplan:

- Anzahlungsrechnung in Höhe von 30% der Angebotssumme bei Beauftragung (Materialbeschaffung).
- Abschlagsrechnungen nach Vereinbarung.
- Nach Abschluss und Abnahme der erfolgt die Restzahlung innerhalb von 7 Tagen ohne Abzug.

Die im Zuge der Montagearbeiten anfallenden Verpackungsmaterialien, Materialreste und Bauabfälle werden von der Baustelle durch AVC GmbH entfernt und fachgerecht entsorgt.

Angebot Nr. 0 vom 13.01.2026

Seite 6

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung und würden uns über eine Auftragserteilung sehr freuen.

Sollten Sie sich für eine Auftragsvergabe an uns entschließen, bitten wir Sie um eine Bestätigung des Auftrages. Gerne können Sie uns vorab einen von Ihnen bevorzugten Termin nennen.

Eine Auftragserteilung ist durch Rücksendung des Angebots mit Ihrer Unterschrift gültig.

Datum, Unterschrift: _____

Wunschtermin/ -zeitraum: _____

Mit freundlichen Grüßen

Marius Ciucas (M.Sc.),
Geschäftsführer,
AVC Sanitär- und Heizungsbau GmbH